



Porquerolles au Cœur
LATITUDE 43°



© Julien Baudin - Fgphoto.com

RÉALISEZ UN RÊVE : VIVRE À PORQUEROLLES

S'ÉVEILLER DANS LA PRÉCIEUSE FRAÎCHEUR
DES MATINS D'ÉTÉ, DÉGUSTER UN CAFÉ
SUR LA PLACE D'ARMES, ARPENTER LES
CHEMINS DE TERRE BORDÉS D'EUCALYPTUS,
REJOINDRE UNE PLAGE AUX EAUX
TURQUOISES OU UNE CRIQUE ESCARPÉE ET
GRANDIOSE, LARGUER LES AMARRES POUR
EN ATTEINDRE UNE PLUS SECRÈTE...

HABITANTS DU "LATITUDE 43°",
PORQUEROLLES SERA VÔTRE,
DU MATIN À L'HEURE ROUSSE,
LORSQUE LE CIEL SE BARDE DE ROSE ET
QUE LES VISITEURS DU JOUR
ABANDONNENT L'ÎLE À SES HABITANTS.

**ICI, ATRIO PROPOSE 18 LOGEMENTS
ÉLÉGANTS, DU STUDIO AU 5 PIÈCES.**

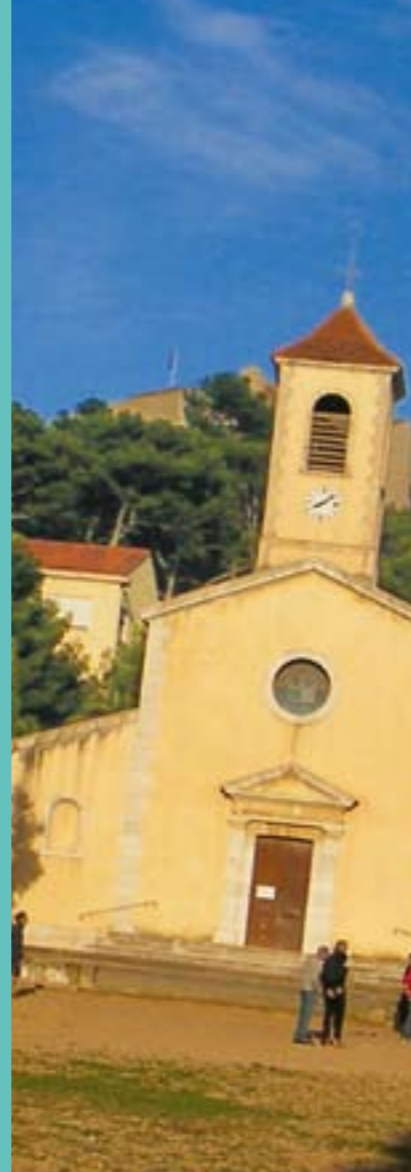


Une île, une parenthèse... **ENTRE LE CIEL ET L'EAU**

Porquerolles est une île exotique... de Méditerranée.

Dessinée par la mer en ses contours hardis, tendres ou fastueux, Porquerolles est une palette de paysages classés depuis 1988. Voitures interdites sur ces 7.5 km de long et 3 de large. Seuls les vélos peuvent sillonner ce petit monde et flâner du port aux plages de sable fin, des falaises aux petites criques, entre les vignobles ou dans les vergers cultivés et bordés de figiers...





AU RETOUR DE LA PLAGE, TOUS LES CHEMINS MÈNENT AU VILLAGE...

À DEUX PAS DU PORT, AU PIED
DE L'ÉGLISE, LA PLACE D'ARMES EST
LE CŒUR HISTORIQUE DU VILLAGE.
BORDÉE D'EUCALYPTUS, ELLE ACCUEILLE
LES RESTAURANTS ET LES COMMERCES.
LONGEZ D'ACCUEILLANTES TERRASSES,
CONTOURNEZ LES JOUEURS DE PÉTANQUE
ET REJOIGNEZ LE CALME DE LA PLACE
HAUTE : C'EST L'EMPLACEMENT
DU "LATITUDE 43°".



on retrouve l'ambiance
...DU VILLAGE

Trois bâtisses aux ocres nuancées, une architecture typiquement "Porquerollaise" :
Atrio conduit une rénovation prestigieuse d'un des plus anciens hôtels de l'île,
l'ex "Relais de la Poste".



© Diane Cook & Tom Janshal/Corbis



© Dornfeld - Fotolia.com



DE LUXUEUSES PRESTATIONS

PARQUETS OU GRANDS CARREAUX
EN GRÉS-CÉRAME POUR DES SOLS
CHATOYANTS, BOIS CHALEUREUX POUR
LES PORTES ET PLACARDS, MÉTAL NATUREL
"BROSSÉ" POUR LES ACCESSOIRES,
DOUCHES CARRELÉES "À L'ITALIENNE" :
ATRIO A OPTÉ POUR DES MATÉRIAUX
RÉSOLUMENT NOBLES.

CES PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS LUXUEUX
DONNERONT À VOTRE APPARTEMENT
UNE AMBIANCE "ROBINSON CHIC".
POUR VOTRE CONFORT, LES CUISINES
ET LES SALLES D'EAU SONT MEUBLÉES
ET LES APPARTEMENTS BÉNÉFICIENT D'UNE
CLIMATISATION COMPLÈTE ASSURANT, ÉTÉ
COMME HIVER, UNE DOUCE ATMOSPHÈRE.



Un espace à personnaliser...
UNE ARCHITECTE À VOTRE SERVICE

Tommettes ou parquet ? Faut-il déplacer telle porte ? Ou adapter le plan de votre appartement ? Odile Viel vous accompagne dans cette réflexion. Architecte de formation, elle est aussi dotée d'une forte sensibilité de décoratrice. Illustratrice et peintre, elle saura croquer vos idées, les esquisser. Pour vous permettre de les visualiser et de choisir selon vos désirs.

LATITUDE 43°

VIVRE À PORQUEROLLES VOUS TENTE ? CONTACTEZ-NOUS.

IMMO-UP • 04 98 000 225 • contact@immo-up.fr

NOTRE ESPACE DE VENTE, LE "CÔTE À CÔTE", EST UN BATEAU CONFORTABLE ET RAPIDE.
MONTEZ À BORD ET EN NOUS DIRIGEANT VERS L'ÎLE, NOUS AURONS LE TEMPS D'ÉCHANGER !

aa
atrio

PROMOTEUR.

ATRIO EST UN CRÉATEUR DE LIEUX DE VIE. SON MÉTIER : DÉBUSQUER DES LIEUX PROMETTEURS, FAIRE DESSINER ET CONSTRUIRE DES APPARTEMENTS "PRÊTS À HABITER", ACCOMPAGNER SES ACHETEURS JUSQU'À LA LIVRAISON "CLÉ EN MAINS" DE SES IMMEUBLES. www.atrio-immo.com

Porquerolles

UNE ÎLE ACCESSIBLE :

L'AÉROPORT DE TOULON-HYÈRES, LA GARE SNCF DE HYÈRES (TGV) OU L'AUTOROUTE PERMETTENT D'ATTEINDRE LE BORD DE MER ;

LA TRAVERSÉE LA PLUS COURTE SE FAIT DEPUIS LA TOUR FONDUE, SUR LA PRESQU'ÎLE DE GIENS. MAIS IL EST AUSSI POSSIBLE D'EMBARQUER À HYÈRES, AU LAVANDOU OU À TOULON (EN ÉTÉ).

NAVETTES TLV • 04 94 58 21 81 • <http://www.tlv-tvm.com>

